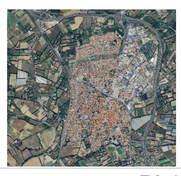
PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'ELNE



4

PLAN DE ZONAGE 1/2500

*FORMAT 841*1500*

PLU approuvé par DCM - 28 juillet 2005
Modification n°1 et Révision simplifiée n°1 approuvées par DCM - 26 octobre 2006
Révision simplifiée n°2 approuvée par DCM - 20 décembre 2007
Modification n°2 et Révision simplifiée n°3 approuvées par DCM - 31 juillet 2008
Modification simplifiée n°1 approuvée par DCM - 27 octobre 2010
Modification simplifiée n°2 approuvée par DCM - 2 mars 2011
Modification n°3 approuvée par DCM - 13 avril 2011
Modification n°4 approuvée par DCM - 3 août 2011
Modification n°5 approuvée par DCM - 25 juillet 2012
Modification n°6 approuvée par DCM - 11 mars 2014
Modification simplifiée n°3 approuvée par DCM - 22 juillet 2015
Modification simplifiée n°4 approuvée par DCM - 15 décembre 2015
Modification n°7 et 8 approuvée par DCM - 20 juillet 2016
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°1 approuvée par DCM - 6 février 2019
Modification simplifiée n°5 approuvée par DCM - 5 juin 2019
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°2 approuvée par DCM - 11 septembre 2019
Modification simplifiée n°6 approuvée par DCM - 11 décembre 2019
Modification n°9 approuvée par DCM - 30 mars 2022
Déclaration de Projet emportant Mise en Compatibilité n°3 approuvée par DCM - 14 décembre 2022
Modification simplifiée n°7 approuvée par DCM - 10 juillet 2024
Modification n°10 approuvée par DCM - 17 septembre 2025
Révision allégée n°1 ...

ARCHI concept

NORD
OUEST
EST
SUD
Transversale
Littoral
Vent d'Espagne
Montagnes

Limites de Zones et Secteurs

Emplacement réservé

Espace boisé classé à conserver ou à créer.

Droit de préemption urbain DCM du 28/04/2006

Limite de Z.A.D.

Z.A.C. créée le 18/12/2006

1 2 3 Risque d'inondation

Risque de mouvement de terrain - Erosion

Limite d'aléa érosion des sols

Secteur de bruit des infrastructures de transport terrestre

Plantations à réaliser

Sites archéologiques — Ce repérage a une valeur informative et peut concerner plusieurs parcelles ; pour une utilisation plus précise, se référer à l'annexe Archéologie

Site urbain sensible au regard de l'archéologie

Tracés Voie Domitienne et ses accés

Eléments de Paysage Identifiés

Alignements d'arbres

Canaux

Grands mas et anciens moulins

Dessin informatisé réalisé en C.A.O.-D.A.O. par la S.C.P. DELAHAYE Philippe - MONTEILS Guy, Géomètres Expets D.P.L.G.
TECNOSUD, 102, Avenue Alfred Kastler 66100 PERPIGNAN - Tél : 04.68.68.28.40 - Fax : 04.68.68.28.41
Réf : 10093

A
2AU$_2$
ZAD créée par AP n°1834/96 du 21/06/1996
UE$_2$
2AUc
Z.A.C. créée le 18/12/2006
2AUa$_2$
2AUb$_2$
2AUc$_2$
N$_1$
A$_1$
UCc$_2$
UC$_2$
1AU$_2$
1AU
UCb
UC
4AU
UE
UE$_1$
UDa$_2$
UEd$_2$
3AU
3AU$_2$
UEe
UB$_2$
UB
UA$_2$
UA
UCa$_2$
UD$_1$
UEa1
UEb1
UEc1